



MECLİS KARAR ÖZETİ

Çayeli Belediye Meclisinin 01.10.2024 tarihinde yapmış olduğu 2024 toplantı dönemi Ekim ayı birinci birleşimi, birinci oturumuna ait karar özetleridir.

Çayeli Belediye Meclisi 2024 toplantı dönemi Ekim ayı birinci birleşimi, birinci oturumunu yapmak üzere 01.10.2024 Salı günü saat 10'da belediye meclis toplantı salonunda Belediye Başkan Vekili Demir Taşçı başkanlığında üyelerden Yaşar Sarıbrahim, Muammer Gümüşler, Onur Salih, İdris Yaman, Abdulaziz Ergat, Melek Yıldırım, Muhammet Sarı, İsmail Aslan, Arif Şenkal, Yaşar Bekir, Halil İbrahim Sarı ve Kemal Karali iştiraki ile toplandı.

Meclis kâtipleri Onur Salih ve Abdulaziz Ergat yerlerini aldılar.

KARAR 1-Belediye Başkan Vekili tarafından teklif edilen ilçemiz Eskipazar Mahallesi Kültür Sanat Sokağında bulunan belediyeye ait işyerlerinin Kültür ve Turizm Bakanlığına kayıtlı yöresel ve unutulmaya yüz tutmuş el sanatlarını üreten kültür sanatçılarına ürünlerini üretim ve teşhir amacıyla ilgili işyerlerinin tahsisi ile ilgili talebin meclis gündemine alınarak yedinci sırada görüşülmesine oy birliği ile karar verildi. (**Karar No:87**)

KARAR 2- İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ait 29.08.2024 tarih ve 15824 sayılı yazı ile sunulan talep; ilgili mevzuat hükümleri ve yürürlükte olan imar planı açısından değerlendirilmiştir.

Kesmetaş Mahallesi 849 ada 1 parsel ve 851 ada 1 parselde kamu yararı kararı alınması talebin ilerleyen meclislerde görüşmek üzere komisyonda bekletilmesinin uygun olacağına oy birliği ile karar verilmiştir. (**Karar No:88**)

KARAR 3- Konu: Rize İli, Çayeli İlçesi, Taşhane Mahallesi, Dere Civarı mevki 638 ada 2,3 parsel ve 629 ada 5 parsellerin ekli plan paftasında yeri belirtilen alanda konut kullanım amaçlı hazırlanan imar planı değişikliği teklifi.

Teklif: Çayeli ilave + Revizyon imar planı sınırı dışında plansız alanda yer alan Rize İli, Çayeli İlçesi, Taşhane Mahallesi, Dere Civarı mevki 638 ada 2,3 parsel ve 629 ada 5 parsellerin ekli plan paftasında yeri belirtilen alanda konut kullanım amaçlı hazırlanan imar planı değişikliği teklifi ile ilgili alınan 27.08.2024 tarih 15796 sayılı başkanlık oluru ve plan paftaları yazı ekinde yer almaktadır.

Konunun Belediye Meclisinde görüşülerek karar alınması hususunda yazımızın belediye meclisine havale edilmesini arz ederim.

Komisyon Kararı: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ait 29.08.2024 tarih ve 15827 sayılı yazı ile sunulan talep; ilgili mevzuat hükümleri ve yürürlükte olan imar planı açısından değerlendirilmiştir.

Taşhane Mahallesi 638 ada 2,3 parsel ve 629 ada 5 parselde 30.07.2024 tarihli Valilik Makamınca onaylanan Toprak Koruma Projesindeki hususlara uyulması şartıyla; 5403 sayılı Kanunun 13.maddesi kapsamında tarım dışı amaçla kullanımı uygun bulunmuştur.

22.02.2024 tarih 864465 sayılı İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün kurum görüşünde ilimizin heyelan duyarlılık ve tehlike haritalarında, planlama yapılacak alanın heyelan tehlikesi yüksek olan bölge içerisinde kaldığı belirlenmiştir. Denildiğinden zemin etüt raporunda heyelan risk potansiyelinin ayrıntılı olarak değerlendirileceği teknik çalışmaların yaptırılması gerekmektedir.

14.02.2024 tarih 13779 sayılı yazı ile Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna görüş sorulmuş olup; “638 ada 3 parsel Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.03.2024 tarih ve 8553 sayılı kararıyla tescillenen ve koruma alanı belirlenen Taşhane Mahallesi ile Büyüктаşhane Mahalleleri sınırları içerisinde bulunan Kemer Köprü ’nün koruma alanında yer almaktadır. Talebin kurulca değerlendirilmesi için söz konusu alana ilişkin imzalı, onaylı imar planı paftası ve plan açıklama raporunun taraflarına iletilmesi talep edilmektedir. Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün görüşü doğrultusunda uygulama yapılacaktır.

Plan değişikliği teklifi kurum görüşleri doğrultusunda 638 ada 2 parselin Dere’ye cepheli olan 92.61 m2 lik kısmı 5 m imar yolu, 7 m2 si dere ve 333.86 m2 lik kısmı Blok Nizam 3 kat Konut alanı olarak planlanmıştır. 638 ada 3 parselin Dere’ye cepheli olan 70 m2 lik kısmı 5 m imar yolu ve 116.78 m2 lik kısmı rekreasyon alanı olarak planlanmıştır. 629 ada 5 parselin 227.74 kısmı Rekreasyon alanı olarak planlanmıştır. Rekreasyon alanları ve imar yolları kamuya terk edileceğinden dolayı ekteki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin kabulüne oy birliği ile karar verilmiştir.

Karar: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’ne ait 29.08.2024 tarih ve 15827 sayılı yazı ile sunulan talep; ilgili mevzuat hükümleri ve yürürlükte olan imar planı açısından değerlendirilmiştir.

Taşhane Mahallesi 638 ada 2,3 parsel ve 629 ada 5 parselde 30.07.2024 tarihli Valilik Makamınca onaylanan Toprak Koruma Projesindeki hususlara uyulması şartıyla; 5403 sayılı Kanunun 13.maddesi kapsamında tarım dışı amaçla kullanımı uygun bulunmuştur.

22.02.2024 tarih 864465 sayılı İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğünün kurum görüşünde ilimizin heyelan duyarlılık ve tehlike haritalarında, planlama yapılacak alanın heyelan tehlikesi yüksek olan bölge içerisinde kaldığı belirlenmiştir. Denildiğinden zemin etüt raporunda heyelan risk potansiyelinin ayrıntılı olarak değerlendirileceği teknik çalışmaların yaptırılması gerekmektedir.

14.02.2024 tarih 13779 sayılı yazı ile Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna görüş sorulmuş olup; “638 ada 3 parsel Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.03.2024 tarih ve 8553 sayılı kararıyla tescillenen ve koruma alanı belirlenen Taşhane Mahallesi ile Büyüктаşhane Mahalleleri sınırları içerisinde bulunan Kemer Köprü ’nün koruma alanında yer almaktadır. Talebin kurulca değerlendirilmesi için söz konusu alana ilişkin imzalı, onaylı imar planı paftası ve plan açıklama raporunun taraflarına iletilmesi talep edilmektedir. Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün görüşü doğrultusunda uygulama yapılacaktır.

Plan değişikliği teklifi kurum görüşleri doğrultusunda 638 ada 2 parselin Dere’ye cepheli olan 92.61 m2 lik kısmı 5 m imar yolu, 7 m2 si dere ve 333.86 m2 lik kısmı Blok Nizam 3 kat Konut alanı olarak planlanmıştır. 638 ada 3 parselin Dere’ye cepheli olan 70 m2 lik kısmı 5 m imar yolu ve 116.78 m2 lik kısmı rekreasyon alanı olarak planlanmıştır. 629 ada 5 parselin 227.74 kısmı Rekreasyon alanı olarak planlanmıştır. Rekreasyon alanları ve imar yolları kamuya terk edileceğinden dolayı ekteki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin kabulüne oy birliği ile karar verilmiştir. **(Karar No:89)**

KARAR 4-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’ne ait 29.08.2024 tarih ve 15828 sayılı yazı ile sunulan talep; ilgili mevzuat hükümleri ve yürürlükte olan imar planı açısından değerlendirilmiştir.

Yalı Mahallesi 454 ada 7 parseldeki imar planı teklifinin ilerleyen meclislerde görüşmek üzere komisyonda bekletilmesinin uygun olacağına oy birliği ile karar verilmiştir. **(Karar No:90)**

KARAR 5- İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’ne ait 29.08.2024 tarih ve 15830 sayılı yazı ile sunulan talep; ilgili mevzuat hükümleri ve yürürlükte olan imar planı açısından değerlendirilmiştir.

Eskipazar Mahallesi 1366 ada 25 ve 34 parseldeki plan değişikliği teklifinin değerlendirilmesi için Rize Orman İşletme Müdürlüğü'nün kurum görüşünün olması gerekmektedir. Kurum görüş yazısına istinaden karar verilmesinin uygun olacağı düşüncesi ile talebin ilerleyen meclislerde görüşülmek üzere komisyonda bekletilmesinin uygun olacağına oy birliği ile karar verilmiştir. (**Karar No:91**)

KARAR 6- Gündemin altıncı sırasında yer alan S. S 15 Nolu Çayeli Minibüsçüler Motorlu Taşıyıcılar Kooperatifi, S.S Çayeli Kanlıdere Minibüsçüleri, 23 Nolu Motorlu Taşıyıcılar Kooperatifi, S.S 30 Nolu Motorlu Taşıyıcılar Kooperatifi, S.S 42 Nolu Motorlu Taşıyıcılar Kooperatifi ve S.S 31 Nolu Motorlu Taşıyıcılar Kooperatiflerinin güzergâh ve durak talepleri ile ilgili Ulaştırma ve Trafik Komisyonu raporu görüşülüp müzakere edildi.

İlçemizde yolcu taşımacılığı yapan S. S 15 Nolu Çayeli Minibüsçüler Motorlu Taşıyıcılar Kooperatifi, S.S Çayeli Kanlıdere Minibüsçüleri, 23 Nolu Motorlu Taşıyıcılar Kooperatifi, S.S 30 Nolu Motorlu Taşıyıcılar Kooperatifi, S.S 42 Nolu Motorlu Taşıyıcılar Kooperatifi ve S.S 31 Nolu Motorlu Taşıyıcılar Kooperatiflerinin güzergâh ve durak talepleri meclis üyelerinin sözlü talebi üzerine önümüzdeki meclis toplantılarında görüşülmesine oy birliği ile karar verildi. (**Karar No:92**)

KARAR 7- Gündeme alınarak görüşülmesine karar verilen 30.09.2024 tarih 4949 sayılı dilekçe değerlendirildi.

Kültür ve Turizm Bakanlığı tarafından yöresel el sanatları ürünleri üreten sanatçıların belediyemiz tasarrufunda bulunan Eskipazar Mahallesi Kültür Sanat Sokağı No:6, 6A, 6B, 6C, 6D, 8, 8A, 8B, 8C, 8D adreslerinde bulunan 10 adet ofis ve işyerinin Kültür ve Turizm Bakanlığına kayıtlı Kültür Sanatçılarının ürünlerini üretim, teşhir ve tanıtılarak yöresel ürünlerin unutulmaması ve gelecek nesillere aktarılması amacıyla bedelsiz tahsis edilmesi talebi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15. Maddesine göre amacı dışında kullanılmamak üzere karar tarihinden itibaren bir yıllık süre ile bedelsiz tahsis edilmesine oybirliği ile karar verildi. (**Karar No:93**)

İMZA
Demir TAŞÇI
Belediye Başkan Vekili

İMZA
Onur SALİH
Kâtip

İMZA
Abdulaziz ERGAT
Kâtip